

Commune de  
**La Villeneuve-en-Chevrie**  
PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°3/4

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 22/05/2017  
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à La Villeneuve-en-Chevrie,  
Le Maire,

ARRÊTÉ LE : 20/10/2016  
APPROUVÉ LE : 22/05/2017



agence Est (sûreté sociale)

Espace Saint-Croix

6 Place Saint-Croix

51000 Châlons-en-Champagne

Tel. : 03 28 64 61 53

agence Nord

ZAC de Chevremont

5 rue des Mottes

51200 Villeneuve-en-Chevrie

Tel. : 03 27 97 36 39

agence Ouest

Parc d'Activités Le long Buisson

20200 Villeneuve-Abré 51000

27700 La Vallée-Corroy

Tel. : 03 28 30 39 32

agence Val de Loire

Plateforme d'Équipement de Commerce

Rue de la Charrière Orléane

45000 Orléans

Tel. : 02 45 51 58 39

**Légende**

- Éléments du patrimoine bâti protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Éléments du patrimoine naturel protégés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Protection des lisières forestières (bande de 50 mètres au sein de laquelle toute nouvelle urbanisation est proscrite sauf site urbain constitué)
- Secteurs faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation
- Marge de recul relative à l'article 52 de la loi Barnier
- Identification des continuités douces au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Construction manquante au cadastre
- Application du SDRIF - principe de liaison de la LNPN (Tracé indicatif reporté d'après le SDRIF)

- U : Zone urbaine
- 1AU : Zone d'urbanisation future (court et moyen terme)
- 1AUe : Zone d'urbanisation future à vocation économique et d'équipements (court et moyen terme)
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- Na : Secteur naturel d'activités

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	224 m²	Réalisation d'un aménagement paysager et aire de stationnement	Commune
ER n°2	264 m²	Création d'une continuité douce et accès	Commune

- Éléments du patrimoine bâti et naturel identifiés :**
- Eglise et jardin
  - Calvaire
  - Tour
  - Château de la Gastine
  - Ancien corps de ferme
  - Bâtiment communal dite ancienne prison
  - Cabane de cantonnier
  - Mare
  - Haie
  - Alignement d'arbres
  - Parc

