

Commune de
La Villeneuve-en-Chevrie
PLAN LOCAL D'URBANISME
Plan de zonage n°2/4

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 22/05/2017
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à La Villeneuve-en-Chevrie,
Le Maire,

ARRÊTÉ LE : 20/10/2016
APPROUVÉ LE : 22/05/2017



agence Est (sédex social)
Espace Saint-Croix
6 Place Saint-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
Tél. : 03 28 64 05 33

agence Ouest
Parc d'Activités Le long Bassin
20200 Saint-Denis-Aube 480-1
27700 Le Val de Saône
Tél. : 03 28 30 70 32

agence Nord
ZAC de Chevremont
5 rue des Mottes
51200 Chevremont
Tél. : 03 27 97 36 39

agence Val de Saône
Pôle de l'Équipement de Chevremont
Rue de la Charrière Orléane
49002 Chevremont
Tél. : 02 41 51 58 39

Légende

✳ Eléments du patrimoine bâti protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

🌿 Eléments du patrimoine naturel protégés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

① Emplacement réservé

🌳 Espace Boisé Classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme

🌲 Protection des lisières forestières (bande de 50 mètres au sein de laquelle toute nouvelle urbanisation est proscrite sauf site urbain constitué)

📐 Secteurs faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation

📏 Marge de recul relative à l'article 52 de la loi Barnier

📏 Identification des continuités douces au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme

🏠 Construction manquante au cadastre

📏 Application du SDRIF - principe de liaison de la LNPN (Tracé indicatif reporté d'après le SDRIF)

🏠 U : Zone urbaine

🏠 1AU : Zone d'urbanisation future (court et moyen terme)

🏠 1AUe : Zone d'urbanisation future à vocation économique et d'équipements (court et moyen terme)

🏠 A : Zone agricole

🌿 N : Zone naturelle

🌿 Na : Secteur naturel d'activités

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	224 m ²	Réalisation d'un aménagement paysager et aire de stationnement	Commune
ER n°2	264 m ²	Création d'une continuité douce et accès	Commune

Éléments du patrimoine bâti et naturel identifiés :

- 🏛 Eglise et jardin
- 🏛 Calvaire
- 🏛 Tour
- 🏛 Château de la Gastine
- 🏛 Ancien corps de ferme
- 🏛 Bâtiment communal dite ancienne prison
- 🏛 Cabane de cantonnier
- 🌊 Mare
- 🌿 Haie
- 🌳 Alignement d'arbres
- 🌳 Parc

