

Commune de
La Villeneuve-en-Chevrie
PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°1/4

1:6 000

Vu pour être annexé à la délibération du 22/05/2017
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à La Villeneuve-en-Chevrie,
Le Maire,

ARRÊTÉ LE : 20/10/2016
APPROUVÉ LE : 22/05/2017



agence Est (séd. social)
Espace Saint-Croix
6 Place Saint-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
Tél. : 03 28 64 05 53

agence Ouest
Parc d'Activités Le long Bassin
30200 Saintes-Mères
27700 Le Val d'Auge
Tél. : 02 33 30 39 32

agence Nord
ZAC du Développement
5 rue des Métiers
51020 Noyon-sur-Seine
Tél. : 03 27 97 36 39

agence Val de Loire
Pôle de Développement de Champagne
Rue de la Charbonnière
45002 Champanelle
Tél. : 02 41 51 58 39

Légende

- Éléments du patrimoine bâti protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Éléments du patrimoine naturel protégés au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Protection des lisières forestières (bande de 50 mètres au sein de laquelle toute nouvelle urbanisation est proscrite sauf site urbain constitué)
- Secteurs faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation
- Marge de recul relative à l'article 52 de la loi Barnier
- Identification des continuités douces au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Construction manquante au cadastre
- Application du SDRIF - principe de liaison de la LNP (Tracé indicatif reporté d'après le SDRIF)

- U : Zone urbaine
- 1AU : Zone d'urbanisation future (court et moyen terme)
- 1AUe : Zone d'urbanisation future à vocation économique et d'équipements (court et moyen terme)
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- Na : Secteur naturel d'activités

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	224 m ²	Réalisation d'un aménagement paysager et aire de stationnement	Commune
ER n°2	264 m ²	Création d'une continuité douce et accès	Commune

- Éléments du patrimoine bâti et naturel identifiés :**
- Eglise et jardin
 - Calvaire
 - Tour
 - Château de la Gastine
 - Ancien corps de ferme
 - Bâtiment communal dite ancienne prison
 - Cabane de cantonnier
 - Mare
 - Haie
 - Alignement d'arbres
 - Parc

